

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1027/TB-THADS

Cần Giuộc, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1166 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165 /QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 21 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26 /QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 14/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Mạnh trích đo địa chính số 81-2023 được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 13/7/2023;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2024/142 ngày 05/12/2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số 747/25/TP-CV ngày 04/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 903/TB-THADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ngày 17/6/2025 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HĐDVĐG-THA ngày 23/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo đấu giá 371/TB-ĐG ngày 18/6/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ trụ sở: Số 276, Quốc lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản kê biên bán đấu giá, gồm:

1. Tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế 4.036 m², loại đất LUK (*Diện tích đất giảm 1.078 m² so với diện tích theo giấy là 5.114 m²*) do bà Phạm Thị Oanh đứng chủ quyền sử dụng đất - Đất tọa lạc tại: ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

Số liệu đo đạc theo Mẫu trích đo địa chính số 81-2023 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc duyệt ngày 13/7/2023.

Từ cận tiếp giáp:

- Đông giáp Thửa 413, Sông Rạch Núi.
- Tây giáp Thửa 411, 1045, 483.
- Nam giáp Thửa 483, 413.
- Bắc giáp Thửa 411, Sông Rạch Núi.

*** Lưu ý:**

- *Hiện trạng tài sản: Trên Thửa đất số 412, Tờ bản đồ số 02 gồm phần lớn là diện tích đất làm ao nước, trước đó dùng để làm ao nuôi tôm, cá..., hiện tại đã bỏ hoang không còn sử dụng để nuôi thủy sản. Phần diện tích đất còn lại làm bờ đất bao bọc xung quanh diện tích mặt ao nước (Có thêm phần bờ đất chắn chính giữa chia ra làm 02 ao nước, nhiều đoạn bờ bị sụp lở).*

Trên đất không có công trình xây dựng gắn liền với đất hay cây trồng có giá trị trên đất.

- *Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 10/10/2005 cho thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02 trong đó có ghi thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2013, nên khách hàng sau khi trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo đúng quy định.*

- *Diện tích đất đo đạc thực tế giảm 1.078 m² so với diện tích theo giấy chứng nhận là 5.114 m² do đó khi khách hàng trúng đấu giá tài sản phải liên hệ Cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai để thực hiện thủ tục điều chỉnh diện tích đất theo diện tích đất sử dụng thực tế.*

- *Giá trúng đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí, lệ phí khác theo quy định, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các chi phí thuế trên (nếu có).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật*) từ 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02 – Tọa lạc tại: ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật*) từ 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày Thứ 7, Chủ nhật*) 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.383.038.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Hồ sơ tham gia đấu giá 400.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước 20%: 476.607.600 đồng, nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 20/6/2025 đến 17h00 ngày 28/7/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; Bản sao y giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân/ Giấy phép đăng ký kinh doanh... mang theo bản chính để đối chiếu... Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng theo quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 371/QC-TP ngày 17/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 phút ngày 31/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký mua hồ sơ đấu giá tài sản và nộp hồ sơ đấu giá tài sản xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276, Quốc Lộ 62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An - Điện thoại: 02723581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo đến đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, gồm:

Người được thi hành án:

1/ Bà Lê Thị Nhung – 1976, địa chỉ: B5/151, Tổ 5, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh là đại diện ủy quyền của những người trong hàng thừa kế của bà Phạm Thị Đàng là người được thi hành án (*đã chết*).

2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Lang – 1984, địa chỉ: D4/132, Ấp 4, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Nguyễn Thị Hoàng – 1958, địa chỉ: D21/568K1 Tổ 21, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh là đại diện ủy quyền cho bà Nguyễn Lưu Tuyết Hương là người được thi hành án.

4/ Bà Nguyễn Thị Lư – 1954, địa chỉ: B6/193, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Bà Nguyễn Thị Anh Thư – 1978, địa chỉ: B6/193, Quốc lộ 50, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Bà Lê Thị Hồng Phúc – 1976, địa chỉ: A10/315, Ấp 1, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Huỳnh Thị Kim Phúc – 1966, địa chỉ: E7/211E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Bà Lê Thị Kim Dung – 1966, địa chỉ: B7/299, đường Quốc lộ 50, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Bà Phan Cẩm Tú – 1990, địa chỉ: B6/204A, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Bà Nguyễn Thị Minh Châu – 1960, địa chỉ liên hệ: B6/7 Ấp 3, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Bà Võ Thị Vân – 1973, địa chỉ liên hệ: Số 716 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

12/ Bà Phan Thị Ngọc Thuận – 1981, địa chỉ: A10/313, Ấp 1, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

13/ Bà Lê Thị Đẹp Em – 1966, địa chỉ: D3/90B, Tổ 3, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

14/ Bà Võ Thị Thanh Thủy – 1958, địa chỉ: D12/333, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

15/ Bà Trần Kim Thủy – 1978, địa chỉ: D2/47, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: 0907429255.

16/ Bà Lê Thị Đượm – 1957, địa chỉ liên hệ: C5/145 đường Tân Liêm, Ấp 3, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

17/ Ông Lê Thiết Hùng – 1954, địa chỉ: C5/145 đường Tân Liêm, Ấp 3, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

18/ Bà Huỳnh Thị Kim Hòa – 1959, địa chỉ liên hệ: E7/211E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

19/ Bà Phạm Ngọc Trân – 1945 và bà Võ Thị Tỵ - 1952, cùng địa chỉ liên hệ: D5/120B đường Quốc lộ 50, Tổ 5, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

20/ Bà Huỳnh Thị Minh Thúy – 1967, địa chỉ: số 14 Chung Cư 29, Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Bà Phạm Thị Oanh – 1964, địa chỉ: B6/199B, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Châu Thị Mỹ Vân – 1982, địa chỉ: Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh con của bà Phạm Thị Oanh.



2/ Ông Châu Minh Thanh – 1992, địa chỉ: D13/352, Tổ 13, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh con của bà Phạm Thị Oanh.

3/ Ông Châu Minh Cường 1990, địa chỉ: D13/352, Tổ 13, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh con của bà Phạm Thị Oanh.

4/ Ông Châu Thành Danh – 1988, địa chỉ: D13/352, Tổ 13, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh con của bà Phạm Thị Oanh.

Thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Cần Giuộc;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Huỳnh Long

Công ty Đấu giá
Hợp danh Tiên Phong

Số 276 QL 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An
Số: 371/TB – ĐG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long An, ngày 18 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 62/2025/HDDVDG-THA ký ngày 23/04/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 01) ký ngày 17/06/2025 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc và Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc chuyển giao như sau:

1. Tài sản đấu giá

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02; tọa lạc tại ấp Chánh Nhì, xã Long Phụng, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An. Tài sản trên của bà Phạm Thị Oanh (Tên chủ sử dụng đất: Phạm Thị Oanh).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích thực tế 4.036m² (diện tích nằm trong chỉ giới đường Sông là 362m²), loại đất LUK;

*** Lưu ý:**

- Hiện trạng tài sản: Trên thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02 gồm phần lớn là diện tích đất làm ao nước, trước đó dùng để làm ao nuôi tôm, cá, ... hiện tại đã bỏ hoang không còn sử dụng để nuôi thủy sản. Phần diện tích đất còn lại làm bờ đất bao bọc xung quanh diện tích mặt ao nước (Có thêm phần bờ đất chắn chính giữa chia ra làm 02 ao nước, nhiều đoạn bờ bị sụp lở).

- Trên đất không có công trình xây dựng gắn liền với đất hay cây trồng có giá trị trên đất.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất H00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giuộc cấp ngày 10/10/2005 cho thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02 trong đó ghi thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2013, nên khách hàng sau khi trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục gia hạn quyền sử dụng đất theo quy định.

- Diện tích đất đo đạc thực tế giảm 1.078m² so với diện tích theo giấy chứng nhận là 5.114m² do đó khi khách hàng trúng đấu giá tài sản phải liên hệ Cơ quan có thẩm quyền quản lý về đất đai để thực hiện thủ tục điều chỉnh diện tích đất theo diện tích đất sử dụng thực tế.



Giá trúng đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí, lệ phí khác theo quy định, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các chi phí thuế trên (nếu có).

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của bà **Phạm Thị Oanh** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 138/2011/QĐST-DS ngày 27/12/2011, số 144/2011,151/2011/QĐST-DS ngày 28/12/2011, số 02/2012/QĐST-DS ngày 10/01/2012, số 03/2012/QĐST-DS ngày 11/01/2012 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Giá khởi điểm tài sản: 2.383.038.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, không trăm ba mươi tám ngàn đồng).**

***Lưu ý:** *Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 476.607.600 đồng (Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/06/2025 đến 17h00 ngày 28/07/2025.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối

chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của Thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 371/QC-TP ngày 17/06/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **31/07/2025** (vào lúc **14h30**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Phương thức, hình thức đấu giá:

- Phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Khách hàng có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Long Phụng;
- Lưu: HĐ 62/2025/HĐDVĐG-THA.



GIÁM ĐỐC

ml

ĐẶNG THỊ THU THỦY



